**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Чувашской Республики**

**"О внесении изменений в Закон Чувашской Республики**

**"О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики"**

Проект закона Чувашской Республики "О внесении изменений в Закон Чувашской Республики "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики" (далее – проект закона) разработан в связи с принятием Федерального закона от 28 ноября 2018 года № 434-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".

Вышеуказанным Федеральным законом субъектам Российской Федерации предоставлено право не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир. Кроме того, уточнен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, к которым отнесены ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. Выполнение указанных работ региональной программой капитального ремонта может быть предусмотрено в приоритетном порядке, а изменение срока их выполнения является основанием для корректировки региональной программы капитального ремонта без принятия об этом решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Проектом закона предлагается внести соответствующие изменения в Закон Чувашской Республики от 30 июля 2013 года № 41 "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики".

Также проектом закона вносятся и другие изменения редакционного характера.

Проект закона не вводит новые, не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Чувашской Республики обязанности для субъектов предпринимательской деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности, в связи с этим проведение оценки регулирующего воздействия проекта закона не требуется.