*Проект*

ЗАКОН

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

"О ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

ПОСТРАДАВШИХ ОТ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ)

**ЗАСТРОЙЩИКОВ НА ТЕРРИТОРИИ**

**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"**

*Принят*

*Государственным Советом*

*Чувашской Республики*

*2019 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Чувашской Республики от 25 ноября 2011 года № 67 "О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2012, № 92 (том I); газета "Республика", 2012, 5 октября; Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 7; 2014, № 6; 2015, № 5; 2016, № 10; газета "Республика", 2017, 8 ноября; 2018, 8 мая, 31 октября; 2019, 13 марта) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Под [застройщиком](consultantplus://offline/ref=1456E5C986897668A3448AD6F7B6039E6724C97099FAF1B35288FF10892B41DDBFA4D15CE5EC98F6D7C9348D9E31BF1B0517A4A18640631DNEA5O) также понимается унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда, созданная Чувашской Республикой для реализации указанных в пункте 3 части 4 статьи 1 Федерального закона целей с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AA75F6B0E51703F21B5902FF10282A626A55BC949033A7283C720B8387D2D8727E92BD3EFA7B7DC1267319C2C71FFFD8741048E5A55F495H5H4O) и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AA75F6B0E51703F21B5902FF10282A626A554C24A053A7283C720B8387D2D8735E973DFEFA0A1D41B7267CD69H2HDO) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Фонд);";

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) гражданин – участник долевого строительства многоквартирного дома, пострадавший от действий (бездействия) застройщика многоквартирного дома на территории Чувашской Республики (далее – участник долевого строительства), – гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики;";

в) дополнить пунктом 41 следующего содержания:

"41) проблемный объект – многоквартирный дом, расположенный на территории Чувашской Республики, в отношении которого застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральный законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".";

г) абзацы девятый–одиннадцатый считать соответственно абзацами одиннадцатым–тринадцатым и признать их утратившими силу;

2) в статье 3:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 3. **Полномочия органов государственной власти Чувашской Республики по защите и восстановлению прав участников долевого строительства**";

б) абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Для реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики, Главой Чувашской Республики утверждается соответствующий план-график реализации таких мероприятий.";

в) дополнить новыми абзацами вторым и третьим следующего содержания:

"2. Кабинет Министров Чувашской Республики в соответствии с Федеральным законом создает Фонд.

3. Орган исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченный Кабинетом Министров Чувашской Республики на осуществление на территории Чувашской Республики государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов (далее – уполномоченный орган):";

г) абзацы второй–одиннадцатый считать соответственно абзацами четвертым–тринадцатым;

д) дополнить новым абзацем четырнадцатым следующего содержания:

"21) вправе запрашивать у уполномоченного банка информацию в отношении застройщиков, необходимую для осуществления своих полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации;";

е) абзацы двенадцатый – двадцать девятый считать соответственно абзацами пятнадцатым – тридцать вторым;

ж) дополнить новым абзацем тридцать третьим следующего содержания:

"сведения из утвержденного Главой Чувашской Республики плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики, и информацию по реализации мероприятий указанного плана-графика;";

з) абзац тридцатый считать абзацем тридцать четвертым;

3) статьи 5 и 6 признать утратившими силу.

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Чувашской Республики |  |