**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Чувашской Республики**

**"О внесении изменений в статью 3 Закона Чувашской Республики**

**"О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Чувашской Республики**

**с органами муниципального жилищного контроля"**

Проект закона Чувашской Республики "О внесении изменений в статью 3 Закона Чувашской Республики "О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Чувашской Республики с органами муниципального жилищного контроля" (далее – проект закона) разработан в связи с принятием Федерального закона от 27 декабря 2018 года № 558-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме" (далее – Федеральный закон № 558-ФЗ).

Федеральным законом № 558-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения в положения, регулирующие права должностных лиц органа муниципального жилищного контроля и основания обращения органа муниципального жилищного контроля в суд. В частности, уточняется, что должностные лица органа муниципального жилищного контроля вправе посещать помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования в том числе с согласия нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Также уточнено право органа муниципального жилищного контроля обратиться   
в суд с заявлением в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

Аналогичные изменения предлагается внести в Закон Чувашской Республики от 3 октября 2012 года № 58 "О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Чувашской Республики с органами муниципального жилищного контроля".

Проект закона не вводит новые, не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Чувашской Республики обязанности для субъектов предпринимательской деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности, в связи   
с этим проведение оценки регулирующего воздействия проекта закона не требуется.