



**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН
МИНИСТРСЕН КАБИНЕЧЁ**

**КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Президентский бульвар, д. 10,
г. Чебоксары, 428004
Тел. (8352) 62-01-71, факс 62-17-99
ОКПО 24370279
E-mail: km@ср.ру

22.04.2019 № 02/22-4117

На № _____ от _____

Председателю Государственного Совета
Чувашской Республики

А.Е. Егоровой

Уважаемая Альбина Егоровна!

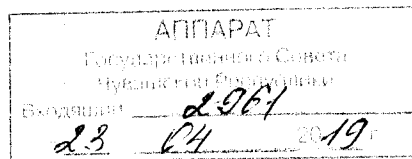
Кабинет Министров Чувашской Республики в соответствии со статьей 3 Закона Чувашской Республики от 21 ноября 2002 г. № 25 «О приватизации государственного имущества Чувашской Республики» представляет отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2018 год и основных направлений приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2019–2020 годы, а также информацию о результатах приватизации муниципального имущества за 2018 год.

Приложение: на *7* л. в 1 экз.

в ут. текст,

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики

И.Моторин



**Отчет Кабинета Министров Чувашской Республики
о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации
государственного имущества Чувашской Республики на 2018 год
и основных направлений приватизации государственного имущества
Чувашской Республики на 2019–2020 годы, а также информация о результатах
приватизации муниципального имущества за 2018 год**

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2018 год и основные направления приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2019–2020 годы, утвержденные постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 мая 2017 г. № 200 «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2018 год и основных направлениях приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2019–2020 годы и о внесении изменения в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2003 г. № 335» (далее – Программа приватизации), разработаны в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» и Законом Чувашской Республики от 21 ноября 2002 г. № 25 «О приватизации государственного имущества Чувашской Республики» с учетом основных задач социально-экономического развития Чувашской Республики в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

1. Приватизация государственного имущества Чувашской Республики

В соответствии с Программой приватизации в 2018 году планировалась приватизация 3 пакетов акций хозяйственных обществ и 19 позиций объектов недвижимого имущества казны Чувашской Республики, включающих 15 земельных участков и 35 объектов недвижимости, не приносящих доход и не востребованных государством.

Способами приватизации государственного имущества Чувашской Республики в 2018 году являлись продажа на аукционе, продажа на конкурсе, продажа посредством публичного предложения, внесение государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, а также приватизация государственного имущества Чувашской Республики в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ).

В отчетном году по всем объектам приватизации проведены мероприятия по предпродажной подготовке, приняты решения об условиях приватизации.

Во исполнение Программы приватизации организованы 41 аукцион (30 – по продаже объектов недвижимости, 11 – по продаже акций), 38 продаж посредством

публичного предложения (28 – по продаже объектов недвижимости, 10 – по продаже акций) и 5 конкурсов.

По результатам торгов в электронной форме реализованы 2 позиции объектов казны (1 земельный участок, 1 нежилое здание, 1 помещение).

От продажи на торгах недвижимого имущества обеспечено поступление средств в республиканский бюджет Чувашской Республики в размере 6,1 млн. рублей.

В уставный капитал акционерного общества «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» внесены 4 позиции недвижимого имущества (4 земельных участка, 8 объектов недвижимого имущества, 9 объектов движимого имущества).

В рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ в 2018 году заключены 3 договора купли-продажи недвижимого имущества на общую сумму 72,8 млн. рублей.

Таким образом, в 2018 году приватизировано 5 земельных участков и 13 объектов недвижимости, относящихся к казне Чувашской Республики.

По договорам купли-продажи, заключенным в 2014–2018 годах в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ с субъектами малого и среднего предпринимательства и предусматривающим рассрочку платежа, поступление средств в республиканский бюджет Чувашской Республики в 2018 году составило 15,6 млн. рублей.

Поступление средств от продажи земельных участков, занятых приватизированными объектами, составило 1,6 млн. рублей. От продажи свободных земельных участков поступило 3,0 млн. рублей.

Отдельным направлением деятельности является реализация движимого имущества казны Чувашской Республики, не подлежащего включению в Программу приватизации. В отчетном году организованы аукционы по продаже 165 единиц движимого имущества, реализовано 75 единиц движимого имущества, от продажи которого в республиканский бюджет Чувашской Республики поступило 2,1 млн. рублей.

Кроме того, в 2018 году в республиканский бюджет Чувашской Республики поступили денежные средства от продажи акций (долей) хозяйственных обществ в сумме 69,9 млн. рублей (от продажи в декабре 2017 года).

Таким образом, общее поступление средств в республиканский бюджет Чувашской Республики от приватизации имущества казны, включая земельные участки, составило 98,3 млн. рублей.

Перечень приватизированных в 2018 г. объектов недвижимого имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации приведен в приложении № 1.

2. Характеристика приватизации государственного имущества Чувашской Республики

Приватизация имущества является одним из инструментов оптимизации структуры государственной собственности, а также пополнения доходной части бюджета республики.

Исходя из целей и задач по реструктуризации и оптимизации государственного сектора экономики в Чувашской Республике проводится работа по организации приватизации республиканского имущества, направленная на:

достижение оптимального состава и структуры государственного имущества Чувашской Республики путем сокращения доли государства в экономике в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов;

создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций в модернизацию государственных унитарных предприятий Чувашской Республики и хозяйственных обществ с долей участия Чувашской Республики;

развитие конкуренции и вовлечение имущества в хозяйственный оборот;

формирование доходов и источников финансирования дефицита республиканского бюджета Чувашской Республики.

Исполнение Программы приватизации проводилось открыто и прозрачно. Все акты приватизации государственного имущества Чувашской Республики в установленном порядке размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и дополнительно на сайте Минюста Чувашии (<https://torgi.gov.ru> и <https://minust.cap.ru>). Принятие решений о приватизации республиканского имущества согласовывается со всеми заинтересованными государственными органами, рыночная стоимость приватизируемого имущества определяется независимым оценщиком.

В 2018 году все продажи республиканского имущества, включая движимое имущество, проводились в электронной форме.

Проведение торгов в электронной форме способствует привлечению большего количества участников и минимизации коррупционных проявлений. За 2018 год к участию в торгах по продаже государственного имущества Чувашской Республики привлечены 385 потенциальных покупателей, в среднем по 5,1 участника на каждую состоявшуюся приватизационную сделку.

Расходы на приватизацию государственного имущества Чувашской Республики осуществлялись в рамках подпрограммы «Управление государственным имуществом Чувашской Республики» государственной программы Чувашской Республики «Управление общественными финансами и государственным долгом Чувашской Республики», утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 31 октября 2011 г. № 470, и в 2018 году составили 1,1 млн. рублей (1,1% от общей суммы поступлений от приватизации).

Учитывая непрерывность процесса приватизации, по ряду объектов государственного имущества Чувашской Республики, приватизация которых не была завершена в 2018 году, приватизационные процедуры будут продолжены в рамках исполнения программы приватизации на 2019 год.

Информация о результатах приватизации муниципального имущества в Чувашской Республике за 2018 год в разрезе муниципальных образований Чувашской Республики приведена в приложении № 2.



Перечень приватизированных в 2018 году объектов недвижимого имущества

№ пп	Наименование объекта недвижимости, местонахождение, назначение	Общая площадь объектов недвижимости, кв. метров	Реквизиты решения об условиях приватизации	Способ приватизации	Дата состоявшихся торгов	Цена сделки приватизации (без учета НДС), тыс. рублей	Покупатель
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Земельный участок площадью 229 кв. метров с кадастровым номером 21:01:020701:39 с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества: нежилое здание – нежилое с кадастровым номером 21:01:020701:142 Чувашская Республика, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д. 2	344,0	от 26.09.2018 № 782-р	открытый аукцион	08.11.2018	3 846,68	общество с ограниченной ответственностью «Производственное Объединение «Электрозип»
2.	Нежилое помещение – нежилое с кадастровым номером 21:01:010105:4470 Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Мичмана Павлова, д. 66, помещение 1	134,1	от 20.08.2018 № 634-р	продажа по средствам публичного предложения	15.11.2018	2 480,67	общество с ограниченной ответственностью «Дом сервис»
3.	Земельный участок площадью 2235 кв. метров с кадастровым номером 21:04:060202:3447 с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества: нежилое здание – нежилое с кадастровым номером 21:04:060111:145 Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Московская, д. 19	798,5	от 14.08.2018 № 629-р	внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Ипотечная корпорация Чувашской Республики	06.11.2018	32 535,63	–
4.	Земельный участок площадью 1789 кв. метров с кадастровым номером 21:04:060202:3445 с распо-						

	<p>ложенным на нем следующим объектом недвижимого имущества:</p> <p>нежилое здание – нежилое с кадастровым номером 21:04:060111:146 Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Московская, д. 19</p>	480,8		Республики»			
5.	<p>Земельный участок площадью 9570 кв. метров с кадастровым номером 21:01:020504:94 с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества:</p> <p>материальный склад отапливаемый – нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:20180 склад готовой продукции № 15 – нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:19255 одноэтажное кирпичное здание с пристройми – нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:19260</p> <p>Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Космонавта Николаева, д. 14а</p>	<p>488,6</p> <p>981,6</p> <p>1189,0</p>					
6.	<p>Земельный участок площадью 6826 кв. метров с кадастровым номером 21:01:010204:548 с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества:</p> <p>гараж – нежилое с кадастровым номером 21:01:010204:471</p> <p>материальный склад – нежилое с кадастровым номером 21:01:010204:473</p> <p>служебное помещение – нежилое с кадастровым номером 21:01:010204:472</p> <p>Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Михаила Сеспеля, д. 27</p>	<p>201,9</p> <p>265,5</p> <p>324,5</p>					
7.	<p>Нежилое помещение – нежилое с кадастровым номером 21:01:010504:3022</p> <p>Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Мос-</p>	475,0	от 16.03.2018 № 176-р	преимущественное право	21.03.2018	15 511,86	общество с ограниченной ответствен-

	ковский, д. 3, пом. 5								ностью «Небо»
8.	Гидротехнические сооружения – гидротехническое с кадастровым номером 21:02:000000:2679 протяженностью 211,3 метра Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 4	–	17.08.2015 № 780-р, от 10.05.2018 № 318-р	преимущественное право	17.05.2018	52 456,0	общество с ограниченной ответственностью «Небострой»		общество с ограниченной ответственностью «Небострой»
9.	Нежилое помещение – нежилое с кадастровым номером 21:01:020102:754 Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 10	186,4	от 26.07.2017 № 686-р, от 10.09.2018 № 701-р	преимущественное право	01.11.2018	4 803,33	общество с ограниченной ответственностью «Родник»		общество с ограниченной ответственностью «Родник»

Информация о результатах приватизации муниципального имущества в Чувашской Республике за 2018 год

№ пп	Муниципальные районы и городские округа Чувашской Республики	Количество объектов муниципального имущества, включенных в программы приватизации муниципального имущества на 2018 год, ед.						Количество приватизированных (проданных) объектов						Планируемые доходы от приватизации муниципального имущества в 2018 году, тыс. рублей	Доходы от приватизации муниципального имущества		Доходы от продажи земельных участков под приватизируемыми объектами недвижимости, тыс. рублей	
		пакеты акций (доли) хозяйственных обществ	муниципальные унитарные предприятия	объекты недвижимости	в т.ч. арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства	всего, ед.	процент к плану, %	пакеты акций (доли) хозяйственных обществ, ед.	муниципальные унитарные предприятия, ед.	объекты недвижимости, ед.	в т.ч. арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства, ед.	Колличество приватизированных земельных участков, занятых объектами недвижимости, ед.	всего, тыс. рублей		процент к плану, %			
1	Алатырский район	2	0	0	2	0	0	1	50	0	0	0	0	0	170,00	923,67	543	250,00
2	Алковский район	19	0	1	18	0	0	4	16	0	1	3	0	2	2086,00	390,00	19	58,10
3	Батыревский район	6	1	0	5	0	0	5	83	1	0	4	0	2	955,65	3276,14	343	0,00
4	Вурнарский район	10	0	0	10	0	0	6	60	0	0	6	0	1	1029,48	177,24	17	0,00
5	Ибресинский район	4	0	0	4	0	0	4	100	0	0	4	0	4	2981,10	727,50	24	200,20
6	Канашский район	8	0	0	8	0	0	8	100	0	0	8	2	6	2230,60	2293,40	103	0,00
7	Козловский район	8	0	0	8	2	0	3	38	0	0	3	0	3	8900,60	763,00	9	372,70
8	Комсомольский район	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600,00	612,10	102	0,00
9	Красноармейский район	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0,00
10	Красночетайский район	2	0	0	2	1	0	2	0	0	0	2	1	2	700,00	399,70	57	204,60
11	Маринско-Посадский район	9	0	0	9	0	0	2	22	0	0	2	0	0	1814,70	1788,54	99	0,00
12	Моргаушский район	11	0	0	11	0	0	1	0	0	0	1	0	1	1086,00	851,00	78	0,00
13	Порецкий район	12	0	0	12	0	0	1	8	0	0	1	0	1	1000,00	377,86	38	0,00
14	Урмарский район	17	0	0	17	0	0	4	24	0	0	4	0	4	600,00	867,80	145	242,70
15	Цивильский район	3	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500,00	217,45	43	0,00
16	Чебоксарский район	14	0	0	14	0	0	5	36	0	0	5	0	5	1167,00	4293,20	368	1290,30
17	Шемуршинский район	10	0	0	10	0	0	2	20	0	0	2	0	1	1168,65	551,41	47	397,50
18	Шумерлинский район	3	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450,00	146,00	32	0,00
19	Ядринский район	7	0	0	7	0	0	1	14	0	0	1	0	1	2229,00	466,10	21	0,00
20	Яльчикский район	14	1	0	13	0	0	10	71	1	0	9	0	8	2985,00	3083,20	103	233,40
21	Янтиковский район	11	0	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	78,70	85,85	109	0,00
22	г. Алатырь	2	1	0	1	0	0	1	50	0	0	1	0	0	18600,00	2464,76	13	0,00
23	г. Канаш	5	0	0	5	0	0	2	40	0	0	2	0	0	5000,00	16060,00	321	0,00
24	г. Новочебоксарск	15	1	0	14	2	0	3	20	0	0	3	3	0	74395,00	32979,10	44	0,00
25	г. Чебоксары	154	0	0	154	0	0	55	36	0	0	55	37	9	105000,00	273983,21	261	1023,92
26	г. Шумерля	5	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1300,00	708,80	55	0,00
	Итого	360	4	2	354	5	120	33	2	1	43	50	237027,48	348487,03	147	4273,42		