**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Чувашской Республики** «**О внесении изменений в Закон Чувашской Республики «О регулировании градостроительной**

**деятельности в Чувашской Республике» и статью 14 Закона**

**Чуваш­ской Республики «Об общественном контроле**

**в Чувашской Республике»**

Проект закона Чувашской Республики «О внесении изменений в Закон Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и статью 14 Закона Чуваш­ской Республики «Об общественном контроле в Чувашской Республике» (далее – проект закона) разработан в целях приведения Закона Чувашской Республики от 4 июня 2007 г. № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и Закона Чуваш­ской Республики от 29 декабря 2015 г. № 86 «Об общественном контроле в Чувашской Республике» в соответствие с законодательством Российской Федерации.

1. В соответствии с Федеральным законом от 30 октября 2017 г. № 299-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» исключены полномочия органов местного самоуправления по принятию и организации выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

2. Федеральным законом от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми подготовка документации по планировке территории должна осуществляться в соответствии с комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Данные изменения вступают в силу с 30 декабря 2018 года.

3. Федеральным законом от 29 декабря 2017 г. № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» уточнен механизм учета мнения физических и юридических лиц по вопросам в области градостроительной деятельности. Предусмотрено, что по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания. До принятия Федерального закона от 29 декабря 2017 г. № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» вышеуказанные проекты рассматривались исключительно на публичных слушаниях.

4. Федеральным законом от 31 декабря 2017 г. № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, согласно которым к полномочиям высшего органа исполнительной власти субъектов Российской Федерации отнесены подготовка и утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

5. Федеральным законом от 23 апреля 2018 г. № 89-ФЗ внесены изменения в статью 26 Гра­достроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми установлено, что в слу­чае внесения в генеральные планы поселений, городских округов изменений, преду­сматривающих строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транс­портной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значе­ния и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной ин­фраструктуры (транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры) посе­лений, городских округов, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральными планами поселений, городских округов в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральные планы поселений, городских округов.

Проектом закона предлагается внести соответствующие изменения в Закон Чувашской Республики от 4 июня 2007 г. № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и Закон Чуваш­ской Республики от 29 декабря 2015 г. № 86 «Об общественном контроле в Чувашской Республике».

Проект закона не вводит новые, не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Чувашской Республики обязанности для субъектов предпринимательской деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности, в связи с этим проведение оценки регулирующего воздействия проекта закона не требуется.

Принятие закона Чувашской Республики «О внесении изменений в Закон Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и статью 14 Закона Чуваш­ской Республики «Об общественном контроле в Чувашской Республике» не потребует выделения финансовых средств из республиканского бюджета Чувашской Республики.

Министр строительства, архитектуры

и жилищно-коммунального хозяйства

Чувашской Республики В.Ю. Михайлов