|  |  |
| --- | --- |
| **Извлечение** | |
| 12 апреля 2005 года | N 10 |

**ЗАКОН**

**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**(ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)**

**В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Принят

Государственным Советом

Чувашской Республики

29 марта 2005 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов ЧР

от 02.06.2006 [N 23](consultantplus://offline/ref=F7153C0E64D7F6DDFF69656968A02951ACD41A1377F8BF91B6E71279B9E65D5A9F2BFC4E2CF076995B0FA5976191117854B8097CA0186D9D9499D1G8yBF), от 04.02.2008 [N 7](consultantplus://offline/ref=F7153C0E64D7F6DDFF69656968A02951ACD41A1374F4BA9BB6E71279B9E65D5A9F2BFC4E2CF076995B0FA49E6191117854B8097CA0186D9D9499D1G8yBF), от 07.10.2008 [N 52](consultantplus://offline/ref=F7153C0E64D7F6DDFF69656968A02951ACD41A1371F1B794B1E71279B9E65D5A9F2BFC4E2CF076995B0FA5906191117854B8097CA0186D9D9499D1G8yBF),

от 30.07.2013 [N 45](consultantplus://offline/ref=F7153C0E64D7F6DDFF69656968A02951ACD41A1371F6B994B3E71279B9E65D5A9F2BFC4E2CF076995B0FA49E6191117854B8097CA0186D9D9499D1G8yBF), от 26.12.2013 [N 97](consultantplus://offline/ref=F7153C0E64D7F6DDFF69656968A02951ACD41A1370F2B896B3E71279B9E65D5A9F2BFC4E2CF076995B0FA49E6191117854B8097CA0186D9D9499D1G8yBF), от 22.06.2015 [N 30](consultantplus://offline/ref=F7153C0E64D7F6DDFF69656968A02951ACD41A1371F6B897B6E71279B9E65D5A9F2BFC4E2CF076995B0FA49E6191117854B8097CA0186D9D9499D1G8yBF),

от 04.03.2016 [N 11](consultantplus://offline/ref=F7153C0E64D7F6DDFF69656968A02951ACD41A137EF2B697B4E71279B9E65D5A9F2BFC4E2CF076995B0FA49E6191117854B8097CA0186D9D9499D1G8yBF), от 18.06.2016 [N 35](consultantplus://offline/ref=F7153C0E64D7F6DDFF69656968A02951ACD41A137EF7BF97B6E71279B9E65D5A9F2BFC4E2CF076995B0FA49E6191117854B8097CA0186D9D9499D1G8yBF), от 13.04.2017 [N 22](consultantplus://offline/ref=F7153C0E64D7F6DDFF69656968A02951ACD41A137FF2BC91B3E71279B9E65D5A9F2BFC4E2CF076995B0FA49E6191117854B8097CA0186D9D9499D1G8yBF),

от 20.06.2018 [N 42](consultantplus://offline/ref=F7153C0E64D7F6DDFF69656968A02951ACD41A1377F1BA94B6E54F73B1BF51589824A3592BB97A985B0FA49662CE146D45E0077FBE076C83889BD082G5y9F))

**Статья 3. Полномочия Кабинета Министров Чувашской Республики в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия**

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=B395FEC57366729CBC02003199DF80746FFF21290CA0EAE519955C973406B65FF13C458853476404027A30B2979A30DD56288EBE0D7813E3E98D86DDz4F) ЧР от 04.02.2008 N 7)

К полномочиям Кабинета Министров Чувашской Республики в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=E7C823EE09D4785DE07153D381AC235B9DCACB12ABAAB97D55C56746779F955E88BE15CAF3BDCCBDB10CA1AF7BAB1E7CFDC6A4C0B8964956D743B9WAzAF) ЧР от 04.02.2008 N 7)

…

121) утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, в том числе границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

(п. 12.1 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=7D21FF478B671432F48AE646023C3F298F5986F8DDEBD906629468C5E092E1D6CB3F62DAC2ACFC779C584D536B857D537E6BEB42F918CEE993DE66E30DF) ЧР от 22.06.2015 N 30)

122) утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия;

(п. 12.2 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=7D21FF478B671432F48AE646023C3F298F5986F8DDEBD906629468C5E092E1D6CB3F62DAC2ACFC779C584D5D6B857D537E6BEB42F918CEE993DE66E30DF) ЧР от 22.06.2015 N 30)

…

13) иные полномочия, отнесенные к его компетенции, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

**Статья 10. Зоны охраны объектов культурного наследия**

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=A2B5950B775BC3776CE8001C1B87CD91121BD8A5B67CC977CA4C740782F7E76F522E47E0040C0EFBAF31E20E6F07DA8119E583684BB4FDA5705B2DZ630F) ЧР от 22.06.2015 N 30)

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A2B5950B775BC3776CE81E110DEB9395191082AAB37AC42491132F5AD5FEED38076146AE430111FAAF2FE70F65Z53BF) границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия Кабинетом Министров Чувашской Республики:

по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия - в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия;

по представлению республиканского органа охраны объектов культурного наследия - в отношении объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

**Статья 101. Защитные зоны объектов культурного наследия**

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=EF747E1E84F8494348D64187FBA740D60F81F2D3CC9F165D1760B460B0A70D6E5980E80AFA420CE115A4CFC3005BE184DE1F4DF720D7E88CB496C6iC49F) ЧР от 18.06.2016 N 35)

…

1. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей [34](consultantplus://offline/ref=46D16231CCD9E0ECEE49616B7F0474F207127A0970E9C8BF179B6B6672138A851C0AE02056B4C3A2FAEA1295EDB1C0DA1B7588E906rB58F)1 Федерального закона.

2. Республиканский орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=46D16231CCD9E0ECEE49616B7F0474F207127A0970E9C8BF179B6B6672138A851C0AE02056B3C3A2FAEA1295EDB1C0DA1B7588E906rB58F) и [4 статьи [34](consultantplus://offline/ref=46D16231CCD9E0ECEE49616B7F0474F207127A0970E9C8BF179B6B6672138A851C0AE02056B4C3A2FAEA1295EDB1C0DA1B7588E906rB58F)1](consultantplus://offline/ref=46D16231CCD9E0ECEE49616B7F0474F207127A0970E9C8BF179B6B6672138A851C0AE02056BEC3A2FAEA1295EDB1C0DA1B7588E906rB58F) Федерального закона, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Республиканский орган охраны объектов культурного наследия направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы (далее - орган регистрации прав) сведения об установленных [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=46D16231CCD9E0ECEE49616B7F0474F207127A0970E9C8BF179B6B6672138A851C0AE02056B3C3A2FAEA1295EDB1C0DA1B7588E906rB58F) и [4 статьи [34](consultantplus://offline/ref=46D16231CCD9E0ECEE49616B7F0474F207127A0970E9C8BF179B6B6672138A851C0AE02056B4C3A2FAEA1295EDB1C0DA1B7588E906rB58F)1](consultantplus://offline/ref=46D16231CCD9E0ECEE49616B7F0474F207127A0970E9C8BF179B6B6672138A851C0AE02056BEC3A2FAEA1295EDB1C0DA1B7588E906rB58F) Федерального закона защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=46D16231CCD9E0ECEE49616B7F0474F207127F0F71EEC8BF179B6B6672138A851C0AE02953B6C9F2A3A513C9AAE4D3D81B758BE919B2940CrE5AF), [2](consultantplus://offline/ref=46D16231CCD9E0ECEE49616B7F0474F207127F0F71EEC8BF179B6B6672138A851C0AE02953B6C9F2A2A513C9AAE4D3D81B758BE919B2940CrE5AF), [4](consultantplus://offline/ref=46D16231CCD9E0ECEE49616B7F0474F207127F0F71EEC8BF179B6B6672138A851C0AE02950BD9CA7EFFB4A9BEEAFDFDB05698AE8r05FF) и [6 части 1 статьи 10](consultantplus://offline/ref=46D16231CCD9E0ECEE49616B7F0474F207127F0F71EEC8BF179B6B6672138A851C0AE02953B6C9F3A8A513C9AAE4D3D81B758BE919B2940CrE5AF) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ   
"О государственной регистрации недвижимости", в сроки, установленные [пунктом 8 статьи 63](consultantplus://offline/ref=46D16231CCD9E0ECEE49616B7F0474F207127A0970E9C8BF179B6B6672138A851C0AE0205AB1C3A2FAEA1295EDB1C0DA1B7588E906rB58F) Федерального закона.

Республиканский орган охраны объектов культурного наследия в случае принятия решения, предусмотренного [частью 2](#Par1) настоящей статьи, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его в орган регистрации прав. Такое решение должно содержать сведения, предусмотренные [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=46D16231CCD9E0ECEE49616B7F0474F207127F0F71EEC8BF179B6B6672138A851C0AE02953B6C9F2A3A513C9AAE4D3D81B758BE919B2940CrE5AF) - [4](consultantplus://offline/ref=46D16231CCD9E0ECEE49616B7F0474F207127F0F71EEC8BF179B6B6672138A851C0AE02950BD9CA7EFFB4A9BEEAFDFDB05698AE8r05FF), [6 части 1 статьи 10](consultantplus://offline/ref=46D16231CCD9E0ECEE49616B7F0474F207127F0F71EEC8BF179B6B6672138A851C0AE02953B6C9F3A8A513C9AAE4D3D81B758BE919B2940CrE5AF) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Направляемые в орган регистрации прав сведения о границах защитных зон объектов культурного наследия должны содержать подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Текстовое и графическое описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия утверждаются правовым актом республиканского органа охраны объектов культурного наследия.

(часть 3 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=46D16231CCD9E0ECEE497F6669682AF60C19200673E8C7EF4CC66D312D438CD05C4AE67C10F2C5F7ABAE4799EEBA8A8A5F3E87EA07AE950DFC13692BrD5FF) ЧР от 20.06.2018 N 42)

**Статья 151. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении**

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=4A8C7C1E4E979ADC88D95BFBD50CBFC805666621328723C1AEF9D8D7F6906D9364A74A633F0F24DE7997457168E077F946FEEB0D1633DE159BF3BCg5C3G) ЧР от 04.03.2016 N 11)

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=4A8C7C1E4E979ADC88D95BFBD50CBFC8056666213D832CC2A9F9D8D7F6906D9364A74A633F0F24DE7997417568E077F946FEEB0D1633DE159BF3BCg5C3G) ЧР от 30.07.2013 N 45)

1. В отношении населенного пункта или его части, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального (республиканского) значения, может быть принято решение о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального (республиканского) значения.

2. Перечень исторических поселений регионального (республиканского) значения, предмет охраны исторического поселения регионального (республиканского) значения, границы территории исторического поселения регионального (республиканского) значения, требования к градостроительным регламентам в указанных границах утверждаются Кабинетом Министров Чувашской Республики по представлению республиканского органа охраны объектов культурного наследия и при наличии согласования с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится историческое поселение регионального (республиканского) значения. Указанные документы, утвержденные в установленном порядке, не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения об их утверждении направляются в орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположено историческое поселение регионального (республиканского) значения.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=E58CFAC7BD9E4D04A08B6F1D77472D443E5771EC7F761931178793B0945325A9FB19D6FD41232A14940A8DB5C8C2849847983EDA64431E908D5290O4DEG) ЧР от 04.03.2016 N 11)

3. Проекты генеральных планов, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального (республиканского) значения, подлежат согласованию с республиканским органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E58CFAC7BD9E4D04A08B7110612B7340355C2BE4737C1A624ED8C8EDC35A2FFEAE56D7B3062E351594148EB7C2O9DEG) Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Проекты правил землепользования и застройки, подготовленные в порядке, предусмотренном [статьей 31](consultantplus://offline/ref=E58CFAC7BD9E4D04A08B7110612B7340355C2BE4737C1A624ED8C8EDC35A2FFEBC568FBF052E2F1C9301D8E687C3D8DF128B3CDA64401E8FO8D7G) Градостроительного кодекса Российской Федерации, применительно к территориям исторических поселений регионального (республиканского) значения (далее - проекты правил землепользования и застройки), в соответствии с [частью 81](consultantplus://offline/ref=E58CFAC7BD9E4D04A08B7110612B7340355C2BE4737C1A624ED8C8EDC35A2FFEBC568FB807282040C54ED9BAC096CBDD128B3FDA7BO4DAG) указанной статьи подлежат согласованию с республиканским органом охраны объектов культурного наследия.

Предметом согласования проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального (республиканского) значения, является соответствие указанных проектов утвержденному предмету охраны исторического поселения регионального (республиканского) значения.

Республиканский орган охраны объектов культурного наследия в течение 30 рабочих дней со дня поступления проекта правил землепользования и застройки рассматривает его на соответствие утвержденному предмету охраны исторического поселения регионального (республиканского) значения, согласовывает либо отказывает в согласовании, о чем принимает решение, которое в течение пяти рабочих дней направляет в орган местного самоуправления, представивший проект правил землепользования и застройки.

5. Республиканский орган охраны объектов культурного наследия рассматривает в соответствии с [пунктами 9](consultantplus://offline/ref=E58CFAC7BD9E4D04A08B7110612B7340355C2BE375741A624ED8C8EDC35A2FFEBC568FB60D2D2040C54ED9BAC096CBDD128B3FDA7BO4DAG) - [11 статьи 60](consultantplus://offline/ref=E58CFAC7BD9E4D04A08B7110612B7340355C2BE375741A624ED8C8EDC35A2FFEBC568FB60D2B2040C54ED9BAC096CBDD128B3FDA7BO4DAG) Федерального закона предусмотренный [пунктом 3 части 12 статьи 48](consultantplus://offline/ref=E58CFAC7BD9E4D04A08B7110612B7340355C2BE4737C1A624ED8C8EDC35A2FFEBC568FBF052E2C129201D8E687C3D8DF128B3CDA64401E8FO8D7G) Градостроительного кодекса Российской Федерации раздел проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренное [пунктом 4 части 9 статьи 51](consultantplus://offline/ref=E58CFAC7BD9E4D04A08B7110612B7340355C2BE4737C1A624ED8C8EDC35A2FFEBC568FBF0027221FC05BC8E2CE95D5C2139523D87A43O1D6G) Градостроительного кодекса Российской Федерации описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства и выдает заключение об их соответствии или несоответствии предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения, имеющего значение для истории и культуры Российской Федерации (далее - историческое поселение федерального значения), или исторического поселения регионального (республиканского) значения.

(часть 5 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=E58CFAC7BD9E4D04A08B6F1D77472D443E5771EC7F761931178793B0945325A9FB19D6FD41232A14940A8DB4C8C2849847983EDA64431E908D5290O4DEG) ЧР от 04.03.2016 N 11)

6. Республиканский орган охраны объектов культурного наследия вправе разработать и утвердить типовые архитектурные решения объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, для отдельных исторических поселений федерального или регионального (республиканского) значения, расположенных на территории Чувашской Республики. Республиканский орган охраны объектов культурного наследия размещает типовые архитектурные решения объектов капитального строительства на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение десяти дней со дня их утверждения. Указанные типовые архитектурные решения должны быть доступны для ознакомления на таком сайте всем заинтересованным лицам без взимания платы.

(часть 6 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=E58CFAC7BD9E4D04A08B6F1D77472D443E5771EC7F761931178793B0945325A9FB19D6FD41232A14940A8DB2C8C2849847983EDA64431E908D5290O4DEG) ЧР от 04.03.2016 N 11)